

**Wójt Gminy Szczecinek  
ogłasza  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 39/3 i 2/92 położonych w obrębie Grąbczyn – w miejscowości Grąbczyn, wpisanych do Ksiąg wieczystych (odpowiednio) KW 16237 i KW 26606, stanowiących własność Gminy Szczecinek.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 39/3 oznaczona jest symbolem MNU-1 "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5, na działkach nie mniejszych niż 1500m<sup>2</sup>". Działka znajduje się z granicach strefy B ochrony konserwatorskiej. Natomiast działka 2/92 oznaczona jest symbolem RP "tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową".

**Przetarg na działkę 39/3 o pow. 0,1879 ha odbędzie się w dniu 26.01.2012r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5**

Cena wywoławcza brutto łącznie z podatkiem VAT wynosi 65.000 zł

Postąpienie podczas przetargu nie może wynieść mniej niż 650 zł

Wadium wynosi 6.500 zł

**Przetarg na działkę 2/92 o pow. 0,1690 ha odbędzie się w dniu 26.01.2012r. o godzinie 12:30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5**

Cena wywoławcza brutto łącznie z podatkiem VAT wynosi 27.000 zł

Postąpienie podczas przetargu nie może wynieść mniej niż 270 zł

Wadium wynosi 2.700 zł

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20.01.2012r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 20.01.2012r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek, ul. Piłska 3, pok. nr 5, tel. 094 3743294 wew. 42. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**