

Wójt Gminy Szczecinek
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 90/9 położonej w obrębie Spore – w miejscowości Spore wpisanej do Księgi Wieczystej 16240 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 90/9 oznaczona jest symbolem MNU "tereny zabudowy jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,75. Działka leży w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej oraz strefy WIII – ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Ponadto działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Przetarg na działkę 90/9 o pow. 0,1063 ha odbędzie się w dniu 19.01.2012r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Pilskiej 3 w pok. nr 5.

Cena wywoławcza brutto łącznie z podatkiem VAT wynosi 50.000,00 zł.

Postąpienie podczas przetargu nie może wynieść mniej niż 500,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 12.01.2012r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 12.01.2012r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek, ul. Pilska 3, pok. nr 5, tel. 094 – 37 –432- 94 wew. 42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.