

SG. 271.1.2012.AG

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej na trasie
Parsęcko - Dębowo

WYJAŚNIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w związku z zapytaniem, które wpłynęło do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia do w/w przetargu nieograniczonego o treści:

1. Czy Zamawiający uzna za spełniające zamiast dwóch - jedne referencje, ale o dużym zakresie wykonanych prac projektowych t.j. wodociąg, kanalizacja sanitarna grawitacyjna, tłoczna, przepompownie ścieków, znacznie przewyższające kwotę 50 000 złotych brutto?
2. Czy projektowana sieć będzie przebiegać przez tereny objęte obszarem NATURA 200 lub inne chronione przyrodniczo tereny?
3. Czy należy przewidzieć przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej, ile szt. i o jakiej długości?
4. Czy teren projektowanej inwestycji przebiega przez tereny zamknięte, np. PKP?
5. Czy projektowana sieć będzie przebiegała przez tereny Lasów Państwowych, Natura 2000, obszary chronione, itp.?
6. Czy Zamawiający posiada dokumentację badań geotechnicznych podłoża gruntowego objętego zakresem inwestycji, jeśli nie, czy jest ona wymagana?
7. Czy projektowana inwestycja przekraczać będzie cieki szczególne?
8. Czy obszar objęty zamówieniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie, czy Inwestor posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?
9. Prosimy o sprecyzowanie ilości przyłączy?
10. W jakich drogach będzie projektowana sieć wodociągowa?
11. Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację sieci w pasie drogowym, jeśli tak, to przez jakie drogi miałyby przebiegać projektowana inwestycja?
12. Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską lub/i archeologiczną?
13. Czy po stronie wykonawcy leży uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę?

14. W przypadku lokalizacji sieci na działkach prywatnych, jakich dokumentów będzie wymagał zamawiający do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?
15. Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację sekcji V pkt 2 SIWZ, tak aby jego treść była następująca: "Wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. dwóch dokumentacji projektowo - kosztorysowych na budowę sieci wodociągowej, lub sieci kanalizacji sanitarnej, lub sieci kanalizacji deszczowej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł brutto każda, z potwierdzeniem, że usługi te zostały wykonane należycie?"
16. W ocenie wykonawcy zasadne jest zażądanie przez Zamawiającego polisy i tym samym posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż np. 500.000,00 zł brutto.
17. Czy wykonawca ma obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, jeżeli tak, to czy termin realizacji zadania wyznaczony w SIWZ na 30-09-2012r. (we wzorze umowy termin ten wskazany jest na 30-10-2012r.) obejmuje również czasookres niezbędny do uzyskania ww. pozwolenia?
18. Jak ma postąpić Wykonawca w przypadku nie uzyskania zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć wodociągowa, albo jej właściciel żąda finansowego zadośćuczynienia za wyrażenie zgody na realizację przedmiotowej sieci?
19. Jak będzie wyglądało rozliczenie w sytuacji, gdy np. strona postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę wniesie odwołanie od decyzji zezwalającej na budowę?

ZAMAWIAJĄCY UDZIELA ODPOWIEDZI

Ad. 1 Zamawiający nie uzna za spełniające warunek wiedzy i doświadczenia zamiast dwóch - jedne referencje, ale o dużym zakresie wykonanych prac projektowych t.j. wodociąg, kanalizacja sanitarna grawitacyjna, tłoczna, przepompownie ścieków, znacznie przewyższające kwotę 50 000 złotych brutto.

Ad. 2 Projektowana sieć będzie przebiegać przez tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie".

Ad. 3 Należy przewidzieć 1 szt. przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej o długości ok. 20 mb.

Ad. 4 Teren projektowanej inwestycji nie przebiega przez tereny zamknięte.

Ad. 5 Projektowana sieć nie będzie przebiegała przez tereny Lasów Państwowych, czy też obszar Natura 2000.

Ad. 6 Zamawiający nie posiada dokumentacji badań geotechnicznych podłoża gruntowego objętego zakresem inwestycji, nie jest ona wymagana.

Ad. 7 Projektowana inwestycja przekraczać będzie cieki szczególne (rowy melioracyjne).

Ad. 8 Obszar objęty zamówieniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 9 Należy przewidzieć 1 szt. przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej o długości ok. 20 mb.

Ad. 10 Projektowana sieć wodociągowa będzie przebiegać częściowo wzdłuż drogi wojewódzkiej (lecz poza pasem drogowym), następnie w pasie drogowym drogi gminnej oraz będzie jedno skrzyżowanie z drogą powiatową.

Ad. 11 Zamawiający dopuszcza lokalizację sieci w pasie drogowym, projektowana inwestycja będzie przebiegać częściowo wzdłuż drogi wojewódzkiej (lecz poza pasem drogowym), następnie w pasie drogowym drogi gminnej oraz będzie jedno skrzyżowanie z drogą powiatową.

Ad. 12 Na trasie projektowanej inwestycji znajdują się strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określone w MPZP. Obowiązujące rygory w strefie W III:

- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych, podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
- b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy w okresie do końca września

Ad. 13 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę leży po stronie Zamawiającego.

Ad. 14 W przypadku lokalizacji sieci na działkach prywatnych, Zamawiający będzie wymagał uzyskania umowy udostępnienia terenu zawartej z właścicielem nieruchomości koniecznej do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

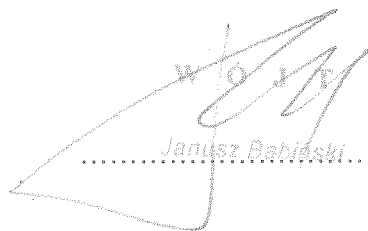
Ad. 15 Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji sekcji V pkt 2 SIWZ tak, aby jego treść była następująca: "Wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. dwóch dokumentacji projektowo - kosztorysowych na budowę sieci wodociągowej, lub sieci kanalizacji sanitarnej, lub sieci kanalizacji deszczowej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł brutto każda, z potwierdzeniem, że usługi te zostały wykonane należycie.

Ad. 16 Zamawiający nie żąda polisy i tym samym posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż np. 500.000,00 zł brutto.

Ad. 17 Wykonawca nie ma obowiązku uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Właściwy termin realizacji zadania to 30.09.2012r. (data we wzorze umowy została omyłkowo przesunięta na 31-10-2012r.).

Ad. 18 Wykonawca winien uzyskać wszelki zgody właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć wodociągowa.

Ad. 19 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy po wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy oraz wystawieniu faktury obejmującej wynagrodzenie za całą dokumentację w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 i doręczeniu faktury VAT.


.....
Janusz Rabiński.....